

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát thuê đất tại xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 943/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ninh Sơn;

Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3720/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 102.620 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn quản lý, cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát thuê để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 03/09/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 13/6/2019 (ngày ban hành Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 13/6/2019).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.



Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty TNHH Trang trại Lộc Phát tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trang trại Lộc Phát theo quy định; thực hiện chỉnh lý biên động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 943/QĐ-UBND ngày 13/6/2019. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hưng Tín thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang trại Lộc Phát và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *Đ*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT Trần Quốc Nam;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Nam**

